

横琴南光大厦项目销售代理招标信息公告

南光（集团）有限公司是唯一一家总部设在澳门的国务院国资委直属中央企业，集团前身南光贸易公司成立于1949年8月，是澳门最早的中资机构。南光集团依托得天独厚的区位优势，抢抓市场机遇，产业链不断延伸，主营业务日益聚焦，形成了原油及成品油、日用消费品贸易，酒店旅游，地产经营开发和综合物流服务四大类核心业务，主要经营业务分布在澳门特别行政区、香港特别行政区、台湾地区、葡语系国家及国内珠三角、长三角和京津冀等广大经济活跃地区。“坚持用最好的回报社会”是南光集团一贯的宗旨，建设优质精品楼盘是南光地产的目标。

公司长期致力于地产投资与开发业务，在澳门、山西太原、上海等地区自主或合作开发了大量优质地产项目。先后参与开发澳门的南泉丰、南鸿、新建华、南成丰以及内地的海口西海湾一、二期项目、无锡洛龙湾壹号及南光碧桂园项目、贵州毕节南光新城等多个房地产项目，目前公司在内地进行大规模的土地开发，多个地块在洽商中。

横琴南光大厦项目

本项目位于横琴新区口岸服务区，南慧街北侧、安临路南侧、南中街东侧、福临道西侧。由著名设计单位深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司承担建筑方案设计，将打造成甲级且符合绿建三星标准的商办综合体建筑，主要功能为商业、办公及相关公建配套。

横琴南光大厦项目占地面积10000 m²，总建筑面积87297 m²，其中地下建筑面积约24103 m²，地上建筑面积约63194 m²，地下3层、地上35层。其中地下2、3层为停车库和设备用房，地下1层至6层为商业，8至28层为开放式办公，30至35层为酒店式办公，7、18、29层为避难层。

1、项目名称：横琴南光大厦。

2、项目规模（建筑面积）：项目总建筑面积约 87297 m²，其中地下建筑面积约 24103 m²，地上建筑面积约 63194 m²。地下 1 层到 6 层商业建筑面积为 20400 m²（其中地下 1 层商业建筑面积为 4919 m²，1 层至 6 层商业建筑面积为 15481 m²），8-28 层开放式办公建筑面积为 31882 m²，30-35 层酒店式办公建筑面积为 9092 m²。

3、招标内容及范围：横琴南光大厦项目销售代理服务。

4、报名资质条件：

4.1、具备独立法人资格的企业单位。

4.2、具备有效的珠海市房地产经纪机构备案证书资质。

4.3、具备横琴或市区有综合体项目销售代理经验，且 2014 年 1 月 1 日以来承接的销售代理综合体项目不少于三个。

4.4、2016 年 1 月 1 日以来在横琴承接的综合体项目业绩销售金额不低于 10 亿元。

4.5、熟悉澳门及珠海的房地产市场，在珠海、澳门、珠三角及香港有丰富的客户资源及成熟的拓客渠道。（请附 1-2 个成功案例）。

5、报名时需提交的相关资料（所有资料均需有盖公司公章扫描成电子版，原件备查）：

5.1、报名申请人介绍信和授权书（原件）；

5.2、报名申请人委托的联系人（非法人代表的）的在职证明文件（劳动合同及在本企业近一年社保证明）及联系方式；

5.3、报名申请人营业执照及备案证书；

5.4、报名申请人拟投入本项目的负责人的简历、在职证明（职务）及在本企业的近三年社保证明资料；

5.5、报名申请人 2014 年 1 月 1 日以来承接的销售代理综合体项目业绩（必须提供相关证明文件）；

5.6、报名申请人 2016 年 1 月 1 日以来横琴承接的综合体项目业绩销售金额不低于 10 亿元。（须附相关证明文件）

注：①. 以上资料均按 5.1 至 5.6 的顺序分别制做独立文档；

②. 以上标注须提供相关证明文件之处，请务必提供清晰的且描述全面的资料，否则相应得分项不予计分；

6、报名方式：将投标报名资料（电子版）发至我司邮箱：hengqinzhaobiao@namkwong.com.mo，报名单位应及时完善并提供相关资料，以便通过资审。

7、报名截止时间：2019年3月18日17:00前，逾期提交的报名资料，招标人不予受理。

8、投标条件：在资审通过后，招标人将以投标邀请函的形式邀请合格的入围单位参与投标。

9、发布平台：本次招标的公告同时在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、中房网采购平台（<http://cg.dichan.com/>）南光集团官网（<http://www.namkwong.com.mo/>）三大媒体发布。

招标人：

南光（横琴）置业有限公司 地址：广东省珠海市保南东路4号珠海保税区虹扬科技大厦三楼；

联系人及联系方式： 赵雪琳 0756-8188226

声明：我司并未委托任何单位或个人发布该项目的招标公告等事宜。请各投标单位提高警惕，不要向其他任何组织、个人支付相关款项，避免上当受骗，投标人由此而造成的一切损失，我公司不予承担任何责任。